



Modtager(e): Helge Bo Jensen
cc: ØU

Spørgsmål modtaget fra Helge Bo Jensen, Enhedslisten, den 21. december 2014:

Dato: 19. januar 2015
Sags nr.: 15/307
Sagsbehandler: LAA

Spørgsmål

Emne: Overholder kommunen sin egen lokalplan?

Til Borgmester/ØU samt BKMB-forvaltningen

I lokalplan 7.12 (og kommuneplantillæg 1) begrænses bygningshøjden i området til 20 meter fra centerets fodgængerniveau, dog til 33 meter for tårnene. Desuden max. 5 henholdsvis 10 etager.

I bilag til projektforslaget pr. 18/2-2013 som vedtaget af KB i april 2013 fremgår det imidlertid (når tallene for de enkelte etager fx. på s. 35 i den trykte udgave lægges sammen), at der er planlagt med en højde, der i begge tilfælde overskrider højdegrænserne.

På den baggrund vil jeg gerne have oplyst den faktisk realiserede bygningshøjde med og uden teknikbygning på toppen.

Svar

Iht. hovedprojektet opføres tårnet med en taghøjde på 36,8 m, og dette er lavere end den dispenserede højde på 38 m. Den lavere del af byggeriet (plejecentret) opføres med en taghøjde på 20,9, og dette er lavere end den dispenserede højde på 22 m.

Teknikhuset på taget er sekundært og tæller hverken med i bygningshøjde eller i bebyggelsesprocent.

I forbindelse med udarbejdelse af myndighedsprojektet (august 2013) arbejdede MT Højgaard's rådgiverteam bl.a. med bygningshøjderne, og i forhold til det fremlagte og godkendte projektforslag (april 2013) er bygningshøjderne blevet lidt lavere. Men det blev alligevel nødvendigt for rådgiverne at søge en dispensation i byggeandragendet, og dispensation blev givet i august 2013.

Begrundelsen for dispensationen er, at jordbundsforholdene har været anderledes end forventet på lokalplanudarbejdelsestidspunktet. Da man under projekteringsforløbet har kunnet konstatere, at der forefindes kridt i undergrunden, som besværliggør etablering af kælderen, er man blevet

BORGMESTEREN

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 2
2620 Albertslund

www.albertslund.dk
albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



nødsaget til at annullere et parkeringsdæk og samtidig etablere en indskudt etage, så husets funktion kan bibeholdes.

Der har forud for dispensationen været foretaget høring jf. planlovens § 20, stk. 1.